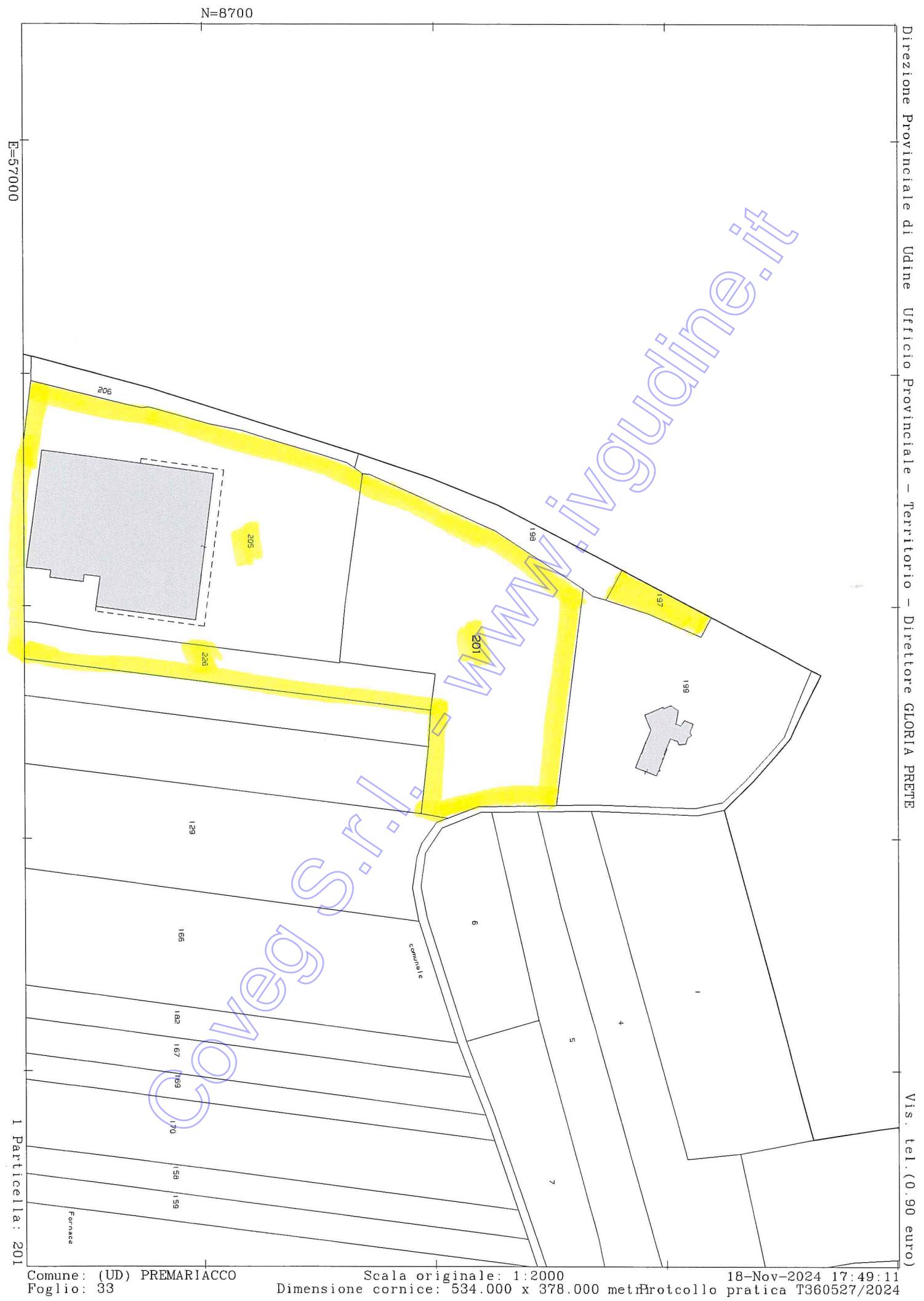


Immagini ©2024 Google, Immagini ©2024 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dati cartografici ©2024

100 m



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T86431/2024
Pag: 3 - Segue

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MANZANO (E899)
Numero immobili: 7 Superficie: 1677 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD)

Foglio 32 Particella 361

Indirizzo: VIA SEBASTIANO BOMBELLI n. 1 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 14.533,26, Categoria D/7^o

ATTRIBUZIONE R.C. DEFINITIVA IN SEGUITO VAR. DOCFA, CON VERIFICA DELLA RENDITA PROPOSTA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 3, D.M. 701/94.

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD) Foglio 32 Particella 361



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD)

Foglio 33 Particella 205

Indirizzo: VIA MANZANO n. 55 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 9.928,58, Categoria D/7^o

ATTRIBUZIONE R.C. DEFINITIVA IN SEGUITO VARIAZIONE DOCFA, CON VERIFICA DELLA RENDITA PROPOSTA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 3, D.M. 701/94.

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD) Foglio 33 Particella 205

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T86431/2024
Pag: 4 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PREMARIACCO (H029)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 24.461,84



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD)
Foglio 33 Particella 197

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,77 Lire 1.500; agrario Euro 0,15 Lire 300

Superficie: 500 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 3159



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD)

Foglio 33 Particella 201

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 49,06 Lire 95.000; agrario Euro 38,73 Lire 75.000

Superficie: 10.000 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Partita: 3149

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREMARIACCO (H029)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 49,83 Reddito agrario: euro 38,88 Superficie: 10.500 m²



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di PREMARIACCO (H029) (UD)

Foglio 33 Particella 226

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 32,42 Lire 62.780; agrario Euro 21,87 Lire 42.340

Superficie: 2.920 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREMARIACCO (H029)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 32,42 Reddito agrario: euro 21,87 Superficie: 2.920 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 9 Rendita: euro 24.461,84 Superficie: 1677 m²

Catasto Terreni

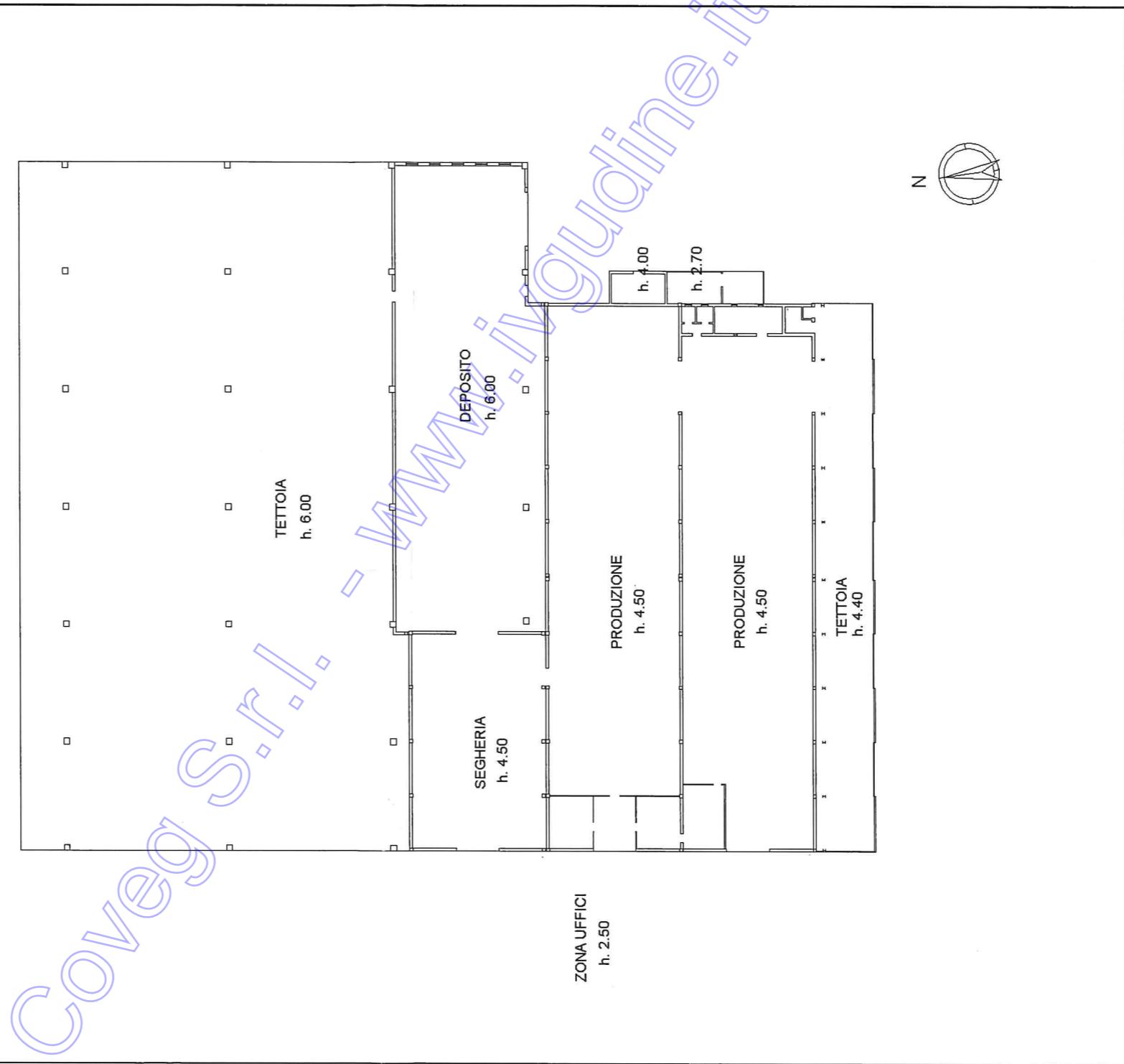
Totale immobili: 3 Reddito dominicale: euro 82,25 Reddito agrario: euro 60,75 Superficie: 13.420 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0338128 del 17/12/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Premariacco	
Via Manzano	
civ. 55	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da:
Foglio: 33	Di Piazza Massimo
Particella: 205	Iscritto all'albo:
Subalterno:	Geometri
	Prov. Udine
	N. 2664
Scheda n. 1	Scala 1: 500



ART. 22 - ZONA OMOGENEA D3.2

Inserimenti industriali e artigianali singoli esistenti, compatibili)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Entro la zona D3 sono state classificate le aree produttive interessate da inserimenti singoli esistenti giudicati compatibili sia con l'ambiente circostante in relazione ai risultati dell'indagine condotta ai sensi della Circolare Regionale 3/90, che sul piano urbanistico e morfologico-edilizio.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il Piano riconosce gli inserimenti singoli esistenti consentendo il consolidamento in loco.

3. DESTINAZIONE D'USO

La zona è destinata alle seguenti attività:

- artigianale e industriale
- depositi anche non connessi alle attività produttive artigianali ed industriali esistenti
- di uffici connessi alle attività presenti;
- espositiva e di commercializzazione dei propri prodotti. È consentita anche la funzione mista industriale/artigianale e commerciale a condizione che la vendita sia limitata ai prodotti provenienti dall'inserimento produttivo connesso e a quelli di provenienza anche esterna, purché integrativi e similari del settore specifico, con superficie di vendita non superiore a 400 mq
- esercizi commerciali al dettaglio per la vendita di generi non alimentari a basso impatto (definiti all'Art.2, comma 1, lett. e della L.R. 29/2005), con superficie di vendita non superiore a 1500mq
- servizi per il personale
- residenziale per il proprietario o per il personale di custodia, una per ogni unità funzionale, purché la superficie utile dell'attività svolta superi i 300 mq
- parcheggi ed aree di sosta funzionali all'attività produttiva.

4. PROCEDURE DI ATTUAZIONE ED INTERVENTI AMMESSI

Tale zona si attua per intervento diretto.

Gli interventi ammessi, riferiti alle attività produttive esistenti, riguardano:

- manutenzione
- ristrutturazione edilizia
- ampliamento

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**5.1 Edifici produttivi**

S.C. max: 60% del lotto

H max: 7,50 m o non superiore a quella esistente, se maggiore

D.C. min: - 10,00 m o non minore di quella esistente, se inferiore, ma con min 5,00 m

D.E. min: - da altri fabbricati produttivi: 6,00 m o a contatto;
 - da fabbricati di altre zone: 10,00 m

Per le nuove edificazioni ad uso residenziale:

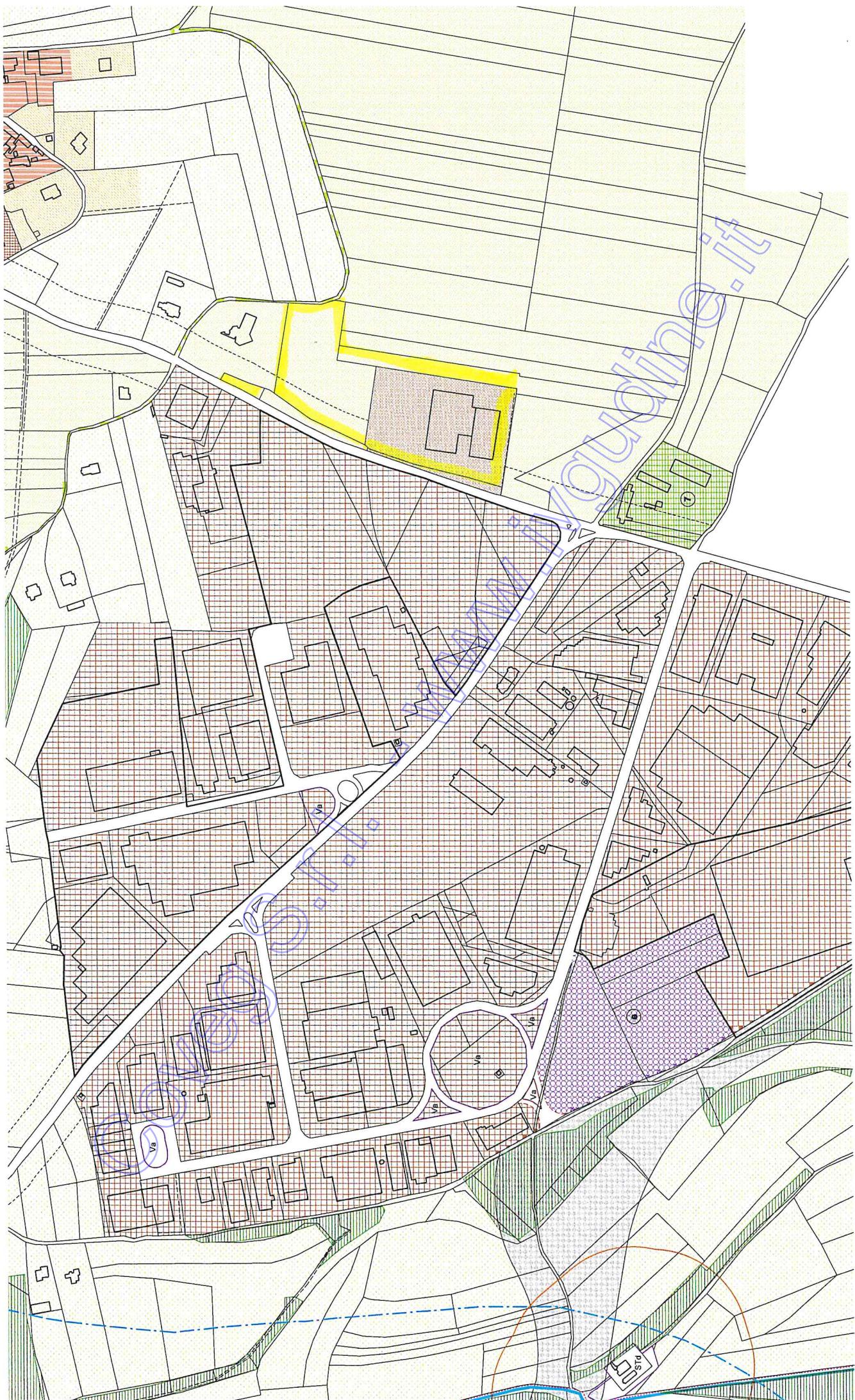
- 10,00 m tra parete finestrata e pareti antistanti
 - 6,00 m tra pareti cieche contrapposte

D.S. min.: da viabilità locale 10,00 m

Sistemazione aree scoperte: min. 10% del lotto di pertinenza a verde arborato

Silos: D.C. min: - 3,00 m

- 10,00 m da fabbricati ad uso residenziale o terziario



COMUNE DI PREMARIACCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n°4ZONIZZAZIONE
LEGENDA

TAVOLA

P3.0

Data 15.06.2011

Modifiche:

Scala 1:2000

dott. arch. Marcello Rollo viale della Vittoria n°7 33100 - Udine - tel. e fax 0432/508188

ELABORATI ADEGUATI A D.P.R. n°0130/Pres. del 03.06.2011

RESIDENZA**Zona omogenea A**

A Aree insediativa di pregio storico - architettonico - culturale

Zona omogenea B

B0 Aree insediativa storiche parzialmente trasformate

B1 Aree insediativa residenziali centrali di tipo intenso

B2 Aree insediativa residenziali di tipo prevalentemente estensivo

Zona omogenea C

C Aree residenziali di espansione

Zona omogenea O

O Ambito polifunzionale residenziale e servizi

Zona omogenea T

T Ambiti di trasformazione

Zona omogenea V/E

V/E Verde agricolo di protezione

PRODUZIONE**Zona omogenea D**

D1 Insediamenti industriali e artigianali di interesse regionale

D3.1 Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti, parzialmente compatibili

D3.2 Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti, compatibili

D3.3 Insediamenti per attività di lavorazione di inerti

Zona omogenea D/H

D1/H Insediamenti per attività miste industriali-artigianali e commerciali-terziarie in genere

Zona omogenea H

H2 Insediamenti commerciali, ricettivi e per servizi vari

H3 Insediamenti per attività commerciali esistenti

AGRICOLTURA**Zona omogenea E**

E4.1 Ambiti collinari

E4.2 Ambiti agricoli di tutela paesaggistica dei centri abitati

E5 Ambiti di preminente interesse agricolo

E6 Ambiti di interesse agricolo

E7 Ambiti per allevamenti zootecnici intensivi esistenti

AMBIENTE

Area di rilevante interesse ambientale N° 16 del Fiume Torre - Malina

Area di rilevante interesse ambientale N° 17 del Fiume Natisone

Sito di importanza comunitaria (S.I.C.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**Zona S1 - Servizi ed attrezzi collettivi****VIABILITÀ E TRASPORTI**

P : Parcheggi di relazione

CULTO, LA VITA ASSOCIAVIA E LA CULTURA

Cop : Edifici per il culto ed il ministero pastorale

M : Edifici per uffici amministrativi - pubblica sicurezza

CCS : Centro civico sociale

T : Teatro

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Asm : Asilo nido e scuola materna

Se : Scuola elementare

Sm : Scuola media

ASSISTENZA E SANITA'

Asb : Attrezzature sanitarie di base

Ci : Cimitero

ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO

Va : Verde di arredo urbano

Nev : Nucleo elementare di verde

Vq : Verde di quartiere

S : Sport e spettacoli all'aperto

SERVIZI TECNOLOGICI

STa : Servizi tecnologici - gas, elettricità, trasporto pubblico locale, area di servizio stradale, depositi, magazzini comunali

STD : Servizi tecnologici - impianti di depurazione acque reflue

STR : Servizi tecnologici - impianti di smaltimento dei rifiuti (arie ecologiche)

Zona S2 - Attrezzature private di interesse pubblico**VINCOLI NORMATIVI E AMBIENTALI****Puntuali:**

Edifici storici

Castelliere protostorico di Orsaria

Alberi monumentali

Territoriali:

Aree boscate di valore paesaggistico

Prati stabili

Ds1

Discarica in corso di recupero

Ds2

Discarica esaurita

Ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m)

Aree escluse dal vincolo paesaggistico (art. 142, comma 2 ex D. Lgs n°42/2004 parte III)

Beni soggetti a tutela ex L. 1497/39

INFRASTRUTTURE**Viabilità**

Esistente

Rettifica stradale

Progetto

Ambito di rispetto per la localizzazione del tracciato della strada di collegamento tra la S.P. 79 e la S.P. 19

Pista ciclabile

LIMITI DI RISPECTO

Stradale

Cimiteriale

Depuratori

RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

Metanodotto

Elettrodotto

Oleodotto

ALTRI INFORMAZIONI

Prescrizioni

Perimetro Piano Attuativo

Corsi d'acqua

Limite confine comunale